

GELECEĞİNİZİ RİSKE ATMAYIN!





Hakkımızda

Formart Yapı Denetim; 40 yılı aşkın tecrübe neticesinde, 2007 yılında Mimar Aydın Öztekin tarafından kurulmuştur. Formart, 702 no'lu lisans belgesi ile inşaat sektöründe yapı denetim hizmeti vermektedir.

■ 2013 yılı itibarı ile 13 Y 0753 numaralı kentsel dönüşüm lisans belgesini de alan Formart, kentsel dönüşüm kapsamında riskli yapılar alanında ayrıca faaliyet göstermektedir.

Formart; Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Yasası ve Yapı Denetim Yasası'nı iyi bilen, doğru yorumlayan, hizmet verdiği kişileri mağduriyetten koruyan, kentsel dönüşüm, riskli

alanlar ve riskli yapılar hususunda malikleri bireysel veya grup olarak bilinçlendiren ve teknik danışmanlık veren bir kuruluştur.

Geleceğinizi riske atmayın!

Neden formart yapı denetim?

Formart Yapı Denetim, inşaat sektörünün her alanında 40 yılı aşkın tecrübesi ve bakanlık onaylı sertifikaları ile size yapı denetim ve kentsel dönüşüm konularında hizmet verirken ayrıca ücretsiz teknik danışmanlık sunar.

Formart, sizlere güncel yasa ve yönetmelikler doğrultusunda yol gösterirken aynı zamanda sizleri bilinçlendirir.

Hizmetlerimizi kısaca aşağıdaki gibi listeleyebiliriz;

- Yapı Denetim
- Kentsel Dönüşüm ve Riskli Yapılar
- Mimarlık ve Proje
- İç Mimarlık ve Tasarım

Geleceğinizi riske atmamak için hemen bizi arayın!



Hizmetlerimiz

- Yapı Denetim Hizmetleri
- Kentsel Dönüşüm ve Riskli Yapılar
- Mimarlık & Proje Hizmetleri
- İç Mimarlık & Tasarım Hizmetleri



Yapı Denetim Misyonumuz

Formart Yapı Denetim Belge No. 702

■ Şirketimiz, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ile 2007 yılında kurulmuştur. Güncel yasa ve yönetmelikleri yakından takip eden firmamız, malikler ve müteahhitlerle yakın ilişki kurmaktadır.

Formart Yapı Denetim'in misyonu;

Yasalar ve yönetmelikler doğrultusunda, yapı denetim hizmetlerini doğru yönetmek ve uygulamak

Zamanında iskan almak

Formart Yapı Denetim, İstanbul'un tüm ilçelerinde etkin kadrosuyla hizmet vermektedir.



Yapı Denetim Hizmetlerimiz

Formart;

- Projelerin ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasını denetler.
- Yapı kullanma izninin alındığı tarihe kadar geçen süre içinde teknik kadrosuyla hizmet verir, inceleme ve denetlemeleri devam eder.

- Proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerinin ve hesaplarının, mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esasları, imar planı, ilgili idarenin imar yönetmelikleri ile yürürlükte bulunan diğer yönetmelik, genelge,

şartname ve standartlara uygunluğu, bu işte görev alan proje ve uygulama denetçisi Mimar ve Mühendisler tarafından inşaat süresi içinde incelenir.

- Formart; Yapı Denetim Kanunu'nda belirtilen

görevleri, kanun ile belirlenmiş süreler içinde, imar planına, fen, sanat ve sağlık kurallarına, standartlara, yürürlükteki mevzuata, mesleki ahlak kurallarına uygun ve tam olarak yerine getirir.



- İncelediği projelerde tespit edilen hata, eksiklik ve yetersizliklerin giderilmesini sağlar.
- Projelerin, Denetçi Mimar ve Denetçi Mühendisleri tarafından imza edilerek tasdikini sağlar.

- Projelerin tasdikinden sonra, işyeri teslim tutanağını tanzim eder.
- Hafriyatla başlayan, temel üstü ile devam eden süreçte, ısı yalıtım vizesinin, seviye tespitlerinin, iş bitirme

belgesinin, yapı kullanma izin (iskan) belgesinin alınmasını sağlar.

Referanslarımızdan Bazıları



08



Referanslarımız

FORMART
YAPI DENETİM & KENTSEL DÖNÜŞÜM



Atlantis Premium Residence



Balamir Apt. Keten İnşaat



Beykoz Belediyesi | AVM Projesi



Çolakoğlu Cevahir Plaza Kavacık



Demirhan Gürman Projesi



Fikirtepe Projesi



Emka | Keskin Apt. Projesi



Ga Yapı | Arif Suyabatmaz Kalamış Projesi



Hakan Ekşi | Göztepe Projesi



Hisar Yapı | Çakmak Projesi



Hisar Yapı | Varol Apt Projesi



Kaşaneler Projesi



Koç Dervişoğlu | Güven Suites Projesi



Koç Yapı | Akasya Tower Projesi



Maltepe Devlet Hastanesi



Özde City | Tuzla Projesi



Sadıkoğlu | Feneryolu Projesi



Sevgili İnşaat | Feneryolu Park Residence Projesi



Sevgili İnşaat | Forsa Projesi

Kentsel Dönüşüm Hizmetlerimiz

Kentsel Dönüşüm Lisans Belge No.13 Y 0753



6306 sayılı yasa kapsamında lisanslı bir kuruluş olan Formart Yapı Denetim, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün kendisine tanıdığı yetkiler doğrultusunda hizmet verir. Maliklere ait arsanın

imar durumunu inceleyip, yeni yapılacak proje için a'dan z'ye mimari ve teknik danışmanlık vererek, gerek Deprem Risk Raporu, gerek ise Güçlendirme Raporu hazırlar.

Formart Yapı Denetim, Yasa ve Yönetmelikler

çerçevesinde, müteahhit ve malik arasında doğabilecek yanlışlıklara sebebiyet vermeden, Bakanlık, Malik, İdare ve Formart ilişkisini en iyi şekilde yürütmektedir.



■ Risk raporu nasıl alınır?

■ Kira yardımı nasıl alınır?

■ Konut kredisi nasıl alınır?

■ Buna benzer yüzlerce sorunuzun cevabını yasalar çerçevesinde çözüme ulaştırmak için Formart sizlere memnuniyetle hizmet veriyor.

Geleceğinizi riske atmayın!

Kentsel Dönüşüm Nedir?

■ Kısaca; Kentin dokusunu bozan sorunların giderilmesidir. 02.07.2013 tarihinde yürürlüğe giren Riskli Yapıların Tespit edilmesine ilişkin esaslar hakkındaki yönetmelik doğrultusunda; ekonomik

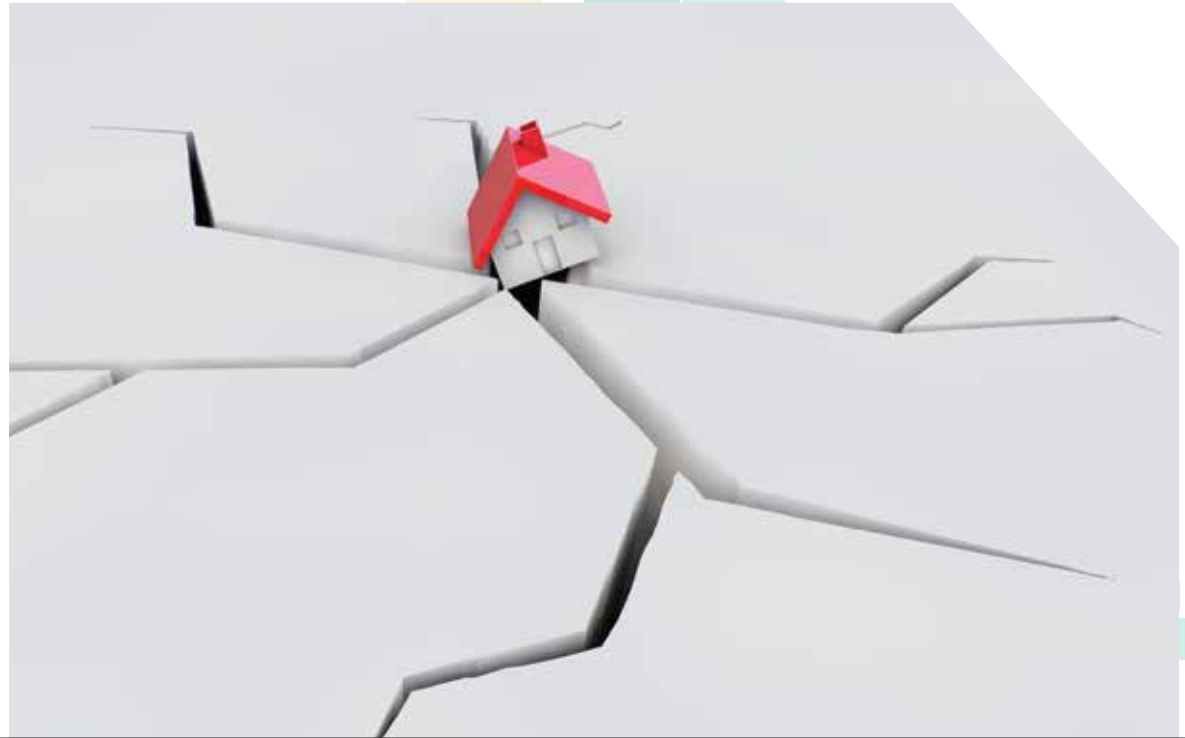
ömrünü tamamlamış binaların, vatandaşın talebi ile kredi desteği, harç & vergi muafiyeti sağlanarak, devlet teşviki ile depreme dayanıklı, modern ve estetik binalara dönüşmesi anlamına gelir.



Riskli Yapı Nedir?

16.05.2012 tarihinde yürürlüğe giren 6306 sayılı kanun uyarınca, zemin yapısı ve/veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle,

ekonomik ömrünü tamamlamış, depreme dayanıksız, can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan binalardır.





Riskli Yapı Tespiti

Yapınızın sağlamlığını mı merak ediyorsunuz?

Bakanlık lisanslı Formart Yapı Denetim tarafından hazırlanan Deprem Risk Raporu ile siz de Kentsel Dönüşüm Kanunu'ndan yararlanabilirsiniz.

Yapınızın sağlam olup olmadığına dair, herhangi

bir şüpheniz var ise, Deprem Risk Raporu almak için Bakanlık tarafından lisanslandırılmış kuruluşumuz Formart Yapı Denetim'e başvuruda bulunabilirsiniz.

Bakanlık tarafından lisans belgesine sahip olmayan şirketlerin yaptıkları faaliyet, hizmet ve hazırladıkları deprem risk raporunun hiçbir geçerliliği yoktur.

Danışmanlığımızdan yararlanmak için hemen bizi arayın!



Mimarlık & Proje Hizmetleri

Her türlü yapınız için bağımsız Mimarlık ve Proje hizmeti verebileceğimiz gibi, Kentsel Dönüşüm kapsamındaki yeni projeleriniz için de mimari danışmanlık hizmeti vermekteyiz.



6306 sayılı yasaya göre tarafımızdan istemiş olduğunuz
Deprem Risk Raporu talebiniz doğrultusunda,

- Yıkılması söz konusu olan yapının arsasına ait terkler veya satın almanın mevcut olup olmadığı;
- Mevcut yapıdaki maliklerin, İmar Yönetmeliklerine göre, yeni yapıdan alabilecekleri net ve brüt alanların hesaplanması;
- Müteahhit ve maliklerin pay oranları;
- Yeniden inşa edilecek yapıya ait projenin hazırlanması veya hazır projenin kontrolü hususlarında sizlere ayrıca hizmet verilebilmektedir.





İç Mimarlık & Tasarım

1994 yılından bugüne İç Mimar Barış Öztekin mimarlık, mobilya üretimi, tadilat konularındaki deneyimi ile Sacura İç Mimarlık Ofisimiz çağdaş, yenilikçi tasarım ve uygulama konularında hizmet vermektedir.

Nasıl yol alırız?

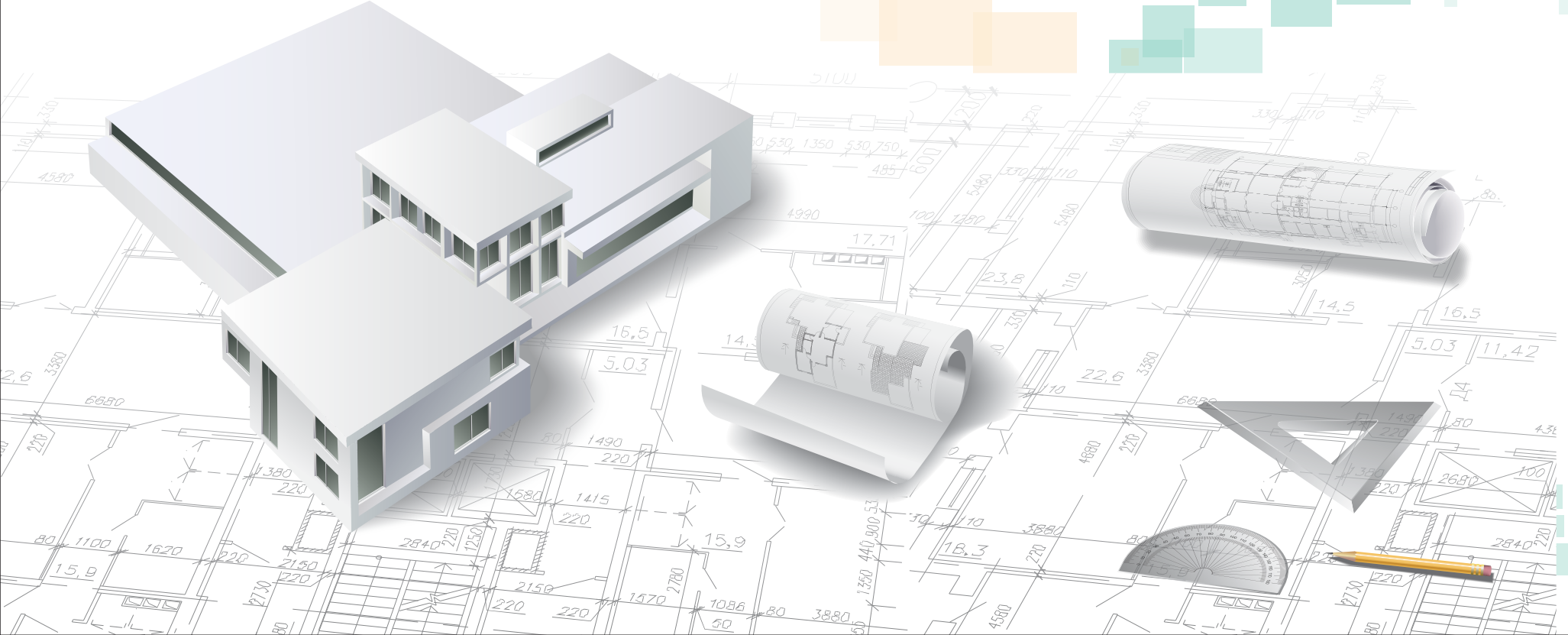
Önce sizi dinler, ihtiyaçlarınızı ve hayallerinizi öğreniriz. Sonra tasarlanan mekanı size adım adım, teknik çizimler, resimler ve malzemeler ile görselleştirerek anlatırız ve her aşamasında onay

olarak, tüm adımlara fikirlerinizle sizi dahil ederek yol alırız. Dekorasyon sektöründeki güçlü bağlantılarımız ile projeye göre seçilmiş kaliteli malzemeleri, en uygun fiyatlarda tedarik eder, satın alımları gerçekleştiririz. Çizimler ile detaylı bir şekilde

projelendirilmiş tasarımlarımızı güçlü teknik ekibimiz ile planlanan zaman çizelgesi içerisinde hayata geçiririz. Mekanın tüm giydirmelerini yaparken bir taraftan mobilyalarınızı üretir, tedariklerimizi gerçekleştiririz. İşin sonunda, size,

yaşayacağınız mekana çantanızı alıp gelmek ve hoş bir sohbet ile arkadaşlarınızı, sevdiklerinizi ağırlamak ve pek tabii ki zevkle içinde yaşamak kalır.

Detaylı bilgi için
www.sacura.com.tr



Yapı Denetim Belgeleri



■ Yapı Denetim İzin Belgesi

YAPI DENETİM İZİN BELGESİ

KURULUŞUN

Ünvanı : FORMART YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ
Adresi : TAİRETTİN KERİM GÖKAY CADDESİ NO 111-2 MERT APT. ZİVEBİY KADIKÖY İSTANBUL
Bağlı Olduğu Oda : İSTANBUL TİCARET ODASI
Ticaret Sicil No : 625143
Komisyon Karar Tarihi ve No : 15.06.2007 / 184

İlabe: Yapı Denetim İzin Belgesi, yukarıda açık ünvanı yazılı kuruluşun, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun gereği yapı denetleme yetkisine haiz olduğunu gösterir belgedir. Tahriir edilemez. Kısım veya eklenmesine zorlaştırmak şekilde çoğaltılamaz.

Belge No : 702
Veriliş Tarihi : 15.06.2007

Levent TUZUN
Yapı Denetim Komisyonu Başkanı

■ 1. Ulusal Yapı Denetim Sempozyumu 2008 Katılım Belgesi

1. ULUSAL YAPI DENETİMİ SEMPOZYUMU 2008 KATILIM BELGESİ

Sayı : 0034
İsim Soyad : AYDIN ÖZTEK
Meslek :
Görev :
Firma / Kurum : Formart Yapı Denetim Ltd. Şti.

T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı himayesinde 22-23.11.2008 tarihleri arasında Yapı Denetim Kuruluşları Birliği İstanbul Şubesi tarafından The Green Park Bostancı otelinde düzenlenen 1. Ulusal Yapı Denetim Sempozyumu'na katılmıştır.

M. Ufuk ÜÇKARDEŞLER
YDKB İSTANBUL ŞUBE BAŞKANI

Nazım AVCİ
YIGM GENEL MÜDÜR YRD.
YAPI DENETİM KOM. BAŞKANI

İlhami ÖLGER
YDKB BAŞKANI

Sefer AKKAYA
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRÜ

Yapı Denetim Kuruluşları Birliği İstanbul Şubesi

Kentsel Dönüşüm Lisans Belgesi

Riskli Yapı Tespiti Lisans Belgesi



28

FORMART YAPI DENETİM & KENTSEL DÖNÜŞÜM

	
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
Riskli Yapı Tespiti Lisans Belgesi	
KURULUŞUN	
ÜNVANI	FORMART YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
ADRESİ	Fahrettin Kerim Gökuy Cud. No:111/2 Ziverbey Kadıköy/İSTANBUL
TİCARET SİCİL NO	625143
İŞ BU BELGE 6306 SAYILI "AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN" KAPSAMINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN VERİLMİŞTİR. TAHRİF EDİLEMEZ. KISMEN VEYA OKUNMASINI ZORLAŞTIRACAK ŞEKİLDE ÇOĞALTILAMAZ.	
BELGE NO	13Y0753
VERİLİŞ TARİHİ	30.09.2013
VEDAD GÜRGEN GENEL MÜDÜR 	

***Gecikmeyin...
kentsel dönüşümün tam zamanı!***



FORMART

YAPI DENETİM & KENTSEL DÖNÜŞÜM

Adres: Fahrettin Kerim Gökay Cad. Mert Apt.
No:111 Kat.2 Ziverbey- Kadıköy / İSTANBUL
Telefon: +90 216 345 14 14 (pbx)
Fax: +90 216 349 95 35
Mail: info@formartyapidenetim.com
www.formartyapidenetim.com
www.facebook.com/FormartYapiDenetim

